

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

02.06.2020 г.

№19

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Ильясов А.А., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

**Решили:** принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2.** О выборах заместителя Председателя Президиума

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Предложил избрать заместителем Председателя Президиума Тумасян Оксану Гаспаровну.

**Решили:** Выбрать заместителем Председателя Президиума Ассоциации независимого члена Президиума, Тумасян Оксану Гаспаровну.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** О рассмотрении обращений гражданки Будченко Александры Николаевны

**Слушали:** заместителя Председателя Президиума Ассоциации Тумасян О.Г. о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) гражданки Будченко Александры Николаевны, которая просит принять меры, в защиту нарушенных прав и законных интересов муниципального образования и граждан, проведя проверку изложенных в жалобе обстоятельств, приведших к незаконному приобретению в частную собственность земельного участка. Гражданка Будченко А.Н. не указывает в жалобе каким кадастровым

инженером выполнялись кадастровые работы в отношении данного земельного участка и соответственно не представляется возможным установить, членом какого СРО являлось или является лицо, выполнявшее кадастровые работы, а следовательно, оснований для проведения проверки нет.

**Решили:**

1. На основании части 2 пункта 17.6 Положения об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и согласованного с органом нормативно-правового регулирования (далее – Положение Национального объединения) гражданке Будченко Александре Николаевне в рассмотрении жалобы отказать, поскольку жалоба не соответствует требованиям п. 17.12 Положения Национального объединения, а именно не содержит данные члена саморегулируемой организации, в отношении которого направлена данная жалоба: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации, а также информация, подтверждающая, что законные права и интересы заявителя нарушены или могут быть нарушены, указанными в жалобе или обращении фактами нарушения.

2. Разъяснить заявителю, что согласно п.5 ч.6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок. Проверки проводятся в отношении результатов кадастровой деятельности (межевых планов, технических планов, актов обследования), подготовленных кадастровыми инженерами – членами СРО «Кадастровые инженеры юга». В обращении Будченко А.Н. указание на конкретного кадастрового инженера отсутствует, следовательно провести внеплановую проверку по данному обращению не представляется возможным. Плановые и внеплановые проверки проводит Контролирующая комиссия СРО «Кадастровые инженеры юга», решение о применении мер дисциплинарного воздействия к кадастровым инженерам принимает Дисциплинарная комиссия, а Президиум рассматривает жалобы на решение контрольного и дисциплинарного органов.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Соловьева Сергея Михайловича.

**Слушали:** заместителя Председателя Президиума Ассоциации Тумасян О.Г. о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) гражданина Соловьева Сергея Михайловича.

**Решили:**

1. Разъяснить заявителю, что согласно разделу 6 Положения о порядке приема и рассмотрения обращений в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», утверждено Президиумом Ассоциации протокол №8 от 21.07.2017г. «Жалобы на решения, действия/бездействие

органов СРО «Кадастровые инженеры юга» рассматриваются Президиумом СРО «Кадастровые инженеры юга». Генеральный директор Высокинская Г.Д. не уполномочена Уставом и внутренними документами Ассоциации рассматривать жалобы на членов Ассоциации и специализированные органы Ассоциации.

2. На основании пункта 9.2 Положения об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и согласованного с органом нормативно-правового регулирования (далее – Положение Национального объединения) жалоба на решение контрольного органа может быть подана в коллегиальный орган в течение одного месяца с момента утверждения контрольного органа результатов проверки. Срок обжалования данного решения пропущен.

3. На основании пункта 17.6 Положения Национального объединения жалоба гражданина Соловьева С.М. может быть оставлена без рассмотрения поскольку текст жалобы о действии (бездействии) кадастрового инженера не поддается прочтению в полном объеме  
**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**



П.С. Пинхасов

**Секретарь:**



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 (три) лист а

Генеральный директор СРО  
«Кадастровые инженеры юга»  
Г.Д.Высокинская

